

Prot. n. 2457/2018/A

Verona, li 3 Dicembre 2018

A TUTTI I GEOMETRI
ISCRITTI ALL'ALBO - LORO SEDI

CORSO DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE

CATASTO TERRENI E CATASTO FABBRICATI

**ANALISI E STUDIO DI CASI PARTICOLARI DI ATTI DI AGGIORNAMENTO CATASTALE
CON LA PARTECIPAZIONE DI ALCUNI FUNZIONARI DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE – TERRITORIO DI VERONA**

**LE BANCHE DATI E SERVIZI TELEMATICI
DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE**

**DESCRIZIONE, ACCESSO, CREDENZIALI, CONSULTAZIONE, INVII TELEMATICI,
SCRIVANIA DEL TERRITORIO, FATTURA ELETTRONICA**

**GESTIONE DELLE BANCHE DATI E DEI SERVIZI TELEMATICI
PRESENTAZIONE "TELEMATIKO SUITE"**

VENERDI' 14 DICEMBRE 2018 – VERONA

**Auditorium BANCO BPM – Viale delle Nazioni, 4 – VERONA
dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e dalle 14,30 alle ore 18,30**

Nell'ambito del programma di formazione continua e permanente, il Consiglio Direttivo del Collegio Geometri e la Società Cooperativa Geometri Veronesi, hanno organizzato un importante incontro di aggiornamento professionale volto a fornire le novità ed una corretta informazione in merito a specifici e fondamentali argomenti riguardanti l'esercizio della nostra attiva professione:

CATASTO TERRENI E CATASTO FABBRICATI

Analisi e studio di casi particolari di atti d'aggiornamento catastale

Alla luce delle inevitabili evoluzioni degli indirizzi operativi in materia catastale, risulta molto importante analizzare e definire la corretta redazione e trattazione di alcune tipologie e casistiche di atti d'aggiornamento, sia per permettere ai professionisti la corretta presentazione delle pratiche, sia per garantire ai cittadini un corretto ed univoco accatastamento dei propri immobili. Con il prezioso contributo di alcuni funzionari dell'A.D.E. Ufficio Provinciale di Verona Territorio saranno descritte alcune tipologie di atti d'aggiornamento, con particolare riferimento alle più recenti norme e prassi catastali. Saranno trattate tipologie sia relative al Catasto Terreni che al Catasto Fabbricati.



Considerata la presenza di funzionari dell'A.D.E., l'evento sarà un'importante occasione di confronto costruttivo utile al miglioramento della già consolidata professionalità del Geometra professionista in ambito catastale. Le esposizioni saranno focalizzate su alcuni argomenti che, recentemente, hanno modificato le prassi di redazione delle pratiche e di denuncia degli immobili, cercando di chiarire alcuni aspetti "interpretabili" delle relative norme catastali. La finalità dell'evento è quella di fornire agli iscritti una corretta e concreta informazione, utile al miglioramento dei servizi professionali nei quali il Geometra è, da sempre, il protagonista dei processi di aggiornamento e conservazione del catasto.

LE BANCHE DATI E SERVIZI TELEMATICI DELL'A.D.E.

**Descrizione, accesso, credenziali, consultazione, invii telematici,
scrivania del territorio, fattura elettronica**

GESTIONE DELLE BANCHE DATI E DEI SERVIZI TELEMATICI

Presentazione "Telematiko Suite"

Oggi l'attività professionale del Geometra professionista è strettamente collegata alle banche dati informatizzate ed in particolare a quelle dell'Agenzia delle Entrate che, sia per gli aspetti catastali, sia per gli aspetti fiscali, interessa frequentemente il nostro lavoro. Risulta quindi essenziale conoscere esattamente cosa sono le banche dati dell'A.D.E., cosa fare per accedervi e, soprattutto cosa possiamo ottenere attraverso le consultazioni delle banche dati stesse. Saranno quindi descritte le modalità e le corrette procedure per ottenere gli accessi accreditati, per le consultazioni, per gli invii telematici in ambito catastale, scoprendo forse potenzialità, utilità e dettagli che non abbiamo mai apprezzato. Saranno descritti i formati e le caratteristiche dei file compatibili con gli invii telematici, con particolare riferimento alla loro generazione. Verranno esposte sintetiche informazioni in merito alla scrivania del territorio (futura piattaforma di lavoro) ed alla "fattura elettronica". Sarà descritta la procedura "Telematiko Suite", utile piattaforma per la semplificazione e la completa gestione e consultazione delle banche dati catastali dell'A.D.E e degli invii telematici. La finalità dell'evento è quella di fornire agli iscritti una corretta e concreta informazione che ci renda pienamente responsabili della gestione delle banche dati e della "telematica" inerente tutti gli aspetti professionali e fiscali che interessano la nostra attività.

PROGRAMMA E CONTENUTI DEL CORSO

Ore **8,30** Registrazione dei partecipanti

Ore **9,00** Presentazione e saluti del Presidente del Collegio, geom. **Fiorenzo Furlani**

Ore **9,15** Relatore **ING. ALESSANDRO VALERI** - A.D.E. sez. Territorio di Verona

➤ **Catasto Terreni:**

- Casi particolari d'intestazione negli atti d'aggiornamento
- Casi di elevata differenza fra mappa e rilievo – gestione delle distorsioni/adequamenti nelle proposte d'aggiornamento



- Casi di elevata differenza fra la superficie nominale e la superficie cartografica di una particella oggetto d'aggiornamento – rilascio e.d.m. – gestione modello censuario
- Sottoscrizioni degli atti d'aggiornamento – la lettera d'incarico

Ore **10,15** Relatore **GEOM. FRANCO VICENTINI** - A.D.E. sez. Territorio di Verona

- **Catasto Fabbricati:**
 - **Categorie "A" e "C":**
 - Definizione ed analisi delle varie tipologie di vani - confronto fra disciplina catastale e disciplina urbanistica
 - Casi di cui all'art. 3.3.2 circ. 2/E del 2016
 - Computo della consistenza dell'u.i.u

Ore **11,15** *Pausa – Coffe Break*

Ore **11,30** Relatore **GEOM. FRANCO VICENTINI** - A.D.E. sez. Territorio di Verona

- **Catasto Fabbricati:**
 - Casi di cambio destinazione d'uso - confronto fra disciplina catastale e disciplina urbanistica
 - Descrizione ed analisi delle caratteristiche delle u.i.u. che determinano l'attribuzione delle categorie "A/1" e "A/8"
 - Requisiti di ruralità

Ore **12,30** Dibattito

Ore **13,00** *Pausa – pranzo libero*

Ore **14,30** Relatori **GEOM. LUCIANO VENTURINI** - Collegio Geometri e Geometri Laureati di Verona
GEOM. ALBERTO BACCARINI - Collegio Geometri e Geometri Laureati di Brescia

- Le banche dati dell'Agenzia Delle Entrate – descrizione – accessi
- SISTER – a cosa serve – credenziali – accesso- conservazione – rinnovo
- Gestione del Castelletto Provinciale / Nazionale – aspetti contabili

Ore **16,20** *Pausa*

Ore **16,35** Relatori **GEOM. LUCIANO VENTURINI** - Collegio Geometri e Geometri Laureati di Verona
GEOM. ALBERTO BACCARINI - Collegio Geometri e Geometri Laureati di Brescia

- Consultazione delle banche dati (Catasto e Conservatoria) – descrizione – esempi
- Invio telematico pratiche catastali – i file PDF – gli allegati – la firma digitale
- Scrivania del Territorio – la futura piattaforma di lavoro

Durante le esposizioni saranno descritti i vantaggi e le caratteristiche del software professionale per la consultazione delle banche dati e l'invio telematico delle pratiche catastali "*Telematiko Suite*".



Ore **17,30** Relatore **DOTT. GIULIO GASTALDELLO**
• Cenni sulla fatturazione elettronica

Ore **18,00** Dibattito

Ore **18,30** Chiusura lavori

INFORMAZIONI GENERALI

COSTO: **€ 30,00** (Iva compresa) – *quota non rimborsabile*

Durata: **8 ore** – dalle 9.00 alle 13.00 e dalle 14.30 alle 18.30

Numero massimo posti disponibili: **380**

CFP assegnati: **8**

Termine ultimo iscrizioni: **11 dicembre**

- MODALITA' DI ISCRIZIONE -

Per l'iscrizione al seminario cliccare sul seguente link:

www.geometrivr.it/iscrizioncorsi/login.aspx

La quota di iscrizione dovrà essere pagata solo ed esclusivamente a mezzo

CARTA DI CREDITO (compresa Postepay)



IMPORTANTE - Conclusa l'operazione di pagamento on-line, **VERIFICARE SEMPRE** l'arrivo della mail di conferma di avvenuta iscrizione all'evento con allegata fattura. Diversamente, si prega di contattare tempestivamente la segreteria del Collegio.

NOTA FISCALE PER EMISSIONE FATTURA "STUDI ASSOCIATI" – Durante la fase di iscrizione *on-line*, oltre al nominativo dell'iscritto, vengono anche richiesti i dati dell'intestatario della fattura. Qualora si tratti di "**Studio Tecnico Associato**" è indispensabile che venga indicata la ragione sociale dello Studio Associato con relativo Codice Fiscale e Partita Iva (e non cognome e nome del geometra come invece spesso accade).

IN PRATICA: Fattura intestata allo STUDIO ASSOCIATO = Codice Fiscale e Partita Iva dello STUDIO ASSOCIATO

Fattura intestata al singolo GEOMETRA = Codice Fiscale e Partita Iva INDIVIDUALE del GEOMETRA

CREDITI FORMATIVI

- Ai partecipanti saranno assegnati **n. 8 crediti formativi**;
- Percentuale minima di frequenza obbligatoria all'evento: **95%**
- **Si ricorda l'utilizzo del TESSERINO PERSONALE per la rilevazione della presenza e conseguente assegnazione dei crediti formativi.**

*Si ringrazia **BANCO BPM** per la concessione della sala*

