

## **Formazione Professionale Continua**

**Corso di Livello Base su:**

**“LA NORMA UNI 11558:2014**

**VALUTATORE IMMOBILIARE**

**Requisiti di conoscenza, abilità e competenze”**

Sala Informatica

del Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Rovigo

Rovigo – Via Miani n.c. 33

19 e 20 aprile 2018

### **LE FINALITÀ**

---

Il corso si propone di mettere a disposizione dei partecipanti gli elementi necessari per acquisire i requisiti di conoscenza, abilità e competenza conformi norma UNI 11558:2014 e si rivolge a professionisti legittimati allo svolgimento dell'attività di Valutatore Immobiliare sulla base della legislazione vigente, che abbiano maturato una esperienza professionale specifica di almeno 3 anni (da documentare con 10 perizie).  
La frequenza al corso (per almeno l'80% delle ore) darà come risultato l'acquisizione di 19 crediti formativi (16 + 3) ai sensi della Norma UNI 11558:2014 - Appendice C.

### **GLI OBIETTIVI**

---

Fornire ai partecipanti una disamina esauriente dei metodi di valutazione secondo le best practices nazionali ed internazionali. Trasmettere ai partecipanti i punti chiave ed i requisiti della norma UNI 11558:2014 e della Prassi di Riferimento UNI/PdR 19:2016. Fornire ai partecipanti i riferimenti essenziali delle attività che attestano la conformità alla norma UNI 11558:2014

### **IL METODO DI LAVORO**

---

La metodologia è caratterizzata dall'utilizzo di tecniche attive di coinvolgimento dei partecipanti e interattive con applicazioni concrete su casi reali. Per valutare il livello di apprendimento, vengono effettuate verifiche attraverso sia prove scritte (test a risposta multipla) che con metodologie di problem solving (simulazioni, discussioni di casi reali specifici).

### **PROGRAMMA**

---

Il corso ha la durata di 16 ore ed è articolato su due giornate, giovedì 19 e venerdì 20 aprile 2018.  
ORARIO: mattino dalle ore 9:00 alle ore 13:00, pomeriggio dalle ore 14:00 alle ore 18:00

#### **PRIMA GIORNATA:**

**ore 9-13**

I metodi di valutazione secondo le best practices nazionali e internazionali: casi studio ed esercitazioni

**ore 14-18**

I riferimenti essenziali delle attività che attestano la conformità alla NORMA UNI 11558:2014: Requisiti di conoscenza, abilità e competenza del valutatore immobiliare; casi studio ed esercitazioni

## SECONDA GIORNATA:

**ore 9-13 e 14-16**

I diversi aspetti della valutazione e stima di immobili; Identificazione dei dati fondamentali per la redazione della stima e la loro raccolta

**ore 16-18**

I punti chiave ed i requisiti della NORMA UNI 11558:2014 e della Prassi di Riferimento UNI/PDR 19:2016

## ADESIONE E COSTI

---

Gli interessati sono invitati a comunicare la propria adesione all'evento accedendo al sito del Collegio [www.collegio.geometri.ro.it](http://www.collegio.geometri.ro.it), area "formazione professionale", link "eventi formativi", **entro e non oltre il 09/04/2018**.

Il costo del corso è di € 250,00 (iva compresa) e si svolgerà al raggiungimento di n. 20 adesioni.

Al momento dell'adesione, nello spazio apposito, dovranno essere riportati la data ed il nominativo della banca, del bonifico effettuato a:

**CASSA DI RISPARMIO DEL VENETO, VIA MAZZINI, ROVIGO**

**Intestatario: Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Rovigo**

**Coordinate bancarie: I BAN: IT51T0622512186100000300980**

**Causale: "nome partecipante" contrib. corso 19-20/04/2018**

Mentre copia del bonifico dovrà essere inoltrata alla mail [formazione@collegio.geometri.ro.it](mailto:formazione@collegio.geometri.ro.it)

**L'adesione viene considerata valida e vincolante se completa di avvenuto bonifico.**

Nell'ipotesi non venga raggiunto il numero degli iscritti, la somma verrà restituita.

## CREDITI FORMATIVI PROFESSIONALI

---

Il corso è da ritenersi evento formativo come definito dall'art. 3 c. 3 lett. a del Regolamento per la Formazione Professionale Continua ai sensi del D.P.R. n. 137/2012 art. 7 e, pertanto, la partecipazione al seminario comporta per i Geometri iscritti all'Albo l'acquisizione dei relativi CFP di cui all'art. 5 del RFC, approvato dal Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati in data 20/12/2017; **i CFP riconosciuti sono n. 16, non sono previsti crediti per l'esame del 03/05/2018.**

Al termine del corso è possibile accedere all'**Esame di Certificazione Base UNI 11558**, previsto per **giovedì 3 Maggio 2018** presso la sede del Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Rovigo, e che verrà gestito direttamente dall'Ente Valori Aziendali (Partner KIWA).

**I dati forniti per l'adesione al corso verranno comunicati all'Ente Valori Aziendali**, il quale provvederà a contattare i singoli partecipanti che dovranno produrre la sottostante documentazione (su modelli forniti dall'Ente):

- Curriculum Vitae aggiornato, datato e firmato e contenente le seguenti diciture:
  - *Consapevole che le dichiarazioni false comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art 76 del DPR 445/2000, dichiaro che le informazioni riportate nel presente curriculum vitae, corrispondono a verità*
  - *Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"*
  - *Dichiaro inoltre di essere disponibile a produrre, su semplice richiesta ed in qualsiasi momento, tutta la documentazione a supporto di quanto dichiarato nel mio curriculum vitae, pena la sospensione conseguente annullamento del processo di certificazione*
- Copia di un documento di identità in corso di validità
- Copia del Diploma o della Laurea
- Copia dell'attestazione di iscrizione ad albi, ordini o ruoli che prevedono l'attività di valutatore immobiliare tra quelle consentite
- Copia di attestati relativi alla frequenza di corsi di formazione con almeno 16 crediti formativi maturati nell'ultimo anno, in materia di valutazione immobiliare, asset & property management e/o due diligence immobiliare;
- Copia della Polizza assicurativa (completa di Fascicolo Informativo) a copertura dei rischi, professionali e a tutela della clientela, compresi quelli relativi all'attività di valutatore immobiliare
- Modulo di iscrizione all'esame
- Modulo "MD PRS 39" compilato con i dati di n. 10 perizie svolte nel periodo 2014-2017 (un paio per ogni anno)
- Modulo "MD PRS 10" Dichiarazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, art. 46-47
- Copia della ricevuta di pagamento di € 488,00 iva compresa