

Prot. n. 335/2019/A

Verona, li 11 Febbraio 2019

A TUTTI I GEOMETRI
ISCRITTI ALL'ALBO - LORO SEDI

CORSO DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE

**CERTIFICATI - COME DIVENTARE UN VALUTATORE
IMMOBILIARE CERTIFICATO**

MERCOLEDI' 27 FEBBRAIO 2019 – VERONA
Sede Collegio Geometri – Vicolo Orologio, 3 – VERONA
dalle 14,30 alle ore 18,30

Lo scopo di questo corso è quello di fare chiarezza sulla nuova figura professionale del Valutatore Immobiliare Certificato ai sensi della norma UNI 11558:2014 e la **UNI/PdR 19:2016**.

Le Valutazioni Immobiliari sono strumenti di decisione per le famiglie, le imprese, i giudici, le banche in ogni momento della vita familiare o economica.

Affidarsi ad un professionista specializzato e certificato di terza parte, consente a tutti gli operatori una maggior affidabilità, obbiettività, trasparenza, indipendenza, equità e giustizia.

Particolare attenzione è posta alle disposizioni nel mondo del Credito previste dalla direttiva Europea e dalle **circolari di Banca d'Italia** e nel mondo delle Esecuzioni Immobiliari previste dalle **circolari del CSM**.

- **Relatore: geom. SANDRO GHIRARDINI**

ARGOMENTI

- Chi può valutare gli immobili?
- Chi può diventare un Valutatore Immobiliare Certificato?
- Professionisti Legittimati, Qualificati e Certificati: Differenze.
- Contenuti della norma UNI 11558:2014.
- Circolare 285 Banca D'Italia– 17 aggiornamento sui requisiti di professionalità e indipendenza dei periti.
- Linee Guida per la valutazione degli immobili a garanzia delle esposizioni creditizie.
- Contenuti della Prassi di Riferimento UNI/PdR 19:2016.
- Esame di Certificazione Livello Base e Avanzato come scegliere.
- Differenze fra TEGoVA REV, RICS Registered Valuer e Certificati UNI 11558 Base e Avanzato.
- Come scegliere l'Ente di certificazione in base alla norma ISO 17024.
- Meglio prima la qualifica o la certificazione?
- Modalità di svolgimento dell'esame di certificazione.



- Gli argomenti dell'esame.
- Esempi di domande, esercizi e casi di studio.
- Costi per l'accesso all'esame.
- Come risparmiare sui costi per l'esame di certificazione.
- Costi della mancata certificazione.
- Analisi del mercato delle valutazioni immobiliari in Italia.
- Le opportunità per i valutatori immobiliari certificati.
- Opportunità di marketing di un Valutatore Immobiliare Certificato.
- Uso del logo di certificazione o del marchio.
- Come prepararsi all'esame di certificazione.
- Bibliografia per prepararsi all'esame.
- Come verificare se un valutatore è veramente certificato.
- Le modalità di esame per i professionisti di comprovata ed elevata qualificazione.
- Come rimanere aggiornati.

INFORMAZIONI GENERALI

COSTO: € 25,00 (Iva compresa) – *quota non rimborsabile*

Durata: 4 ore – dalle 14.30 alle 18.30

Numero massimo posti disponibili: 40

CFP assegnati: 4

Termine ultimo iscrizioni: 25 Febbraio

- MODALITA' DI ISCRIZIONE -

Per l'iscrizione al corso cliccare sul seguente link:

www.geometrivr.it/iscrizionicorsi/login.aspx

La quota di iscrizione dovrà essere pagata solo ed esclusivamente a mezzo

CARTA DI CREDITO (compresa Postepay)



E' INDISPENSABILE ATTENDERE SEMPRE LA CONCLUSIONE DELLA TRANSAZIONE

IMPORTANTE - Conclusa l'operazione di pagamento on-line, **VERIFICARE SEMPRE** l'arrivo della mail di conferma di avvenuta iscrizione all'evento con allegata fattura. Diversamente, si prega di contattare tempestivamente la segreteria del Collegio.

NOTA FISCALE PER EMISSIONE FATTURA "STUDI ASSOCIATI" – Durante la fase di iscrizione on-line, oltre al nominativo dell'iscritto, vengono anche richiesti i dati dell'intestatario della fattura. Qualora si tratti di "**Studio Tecnico Associato**" è indispensabile che venga indicata la ragione sociale dello Studio Associato con relativo Codice Fiscale e Partita Iva (e non cognome e nome del geometra come invece spesso accade).

IN PRATICA: Fattura intestata allo STUDIO ASSOCIATO = Codice Fiscale e Partita Iva dello STUDIO ASSOCIATO

Fattura intestata al singolo GEOMETRA = Codice Fiscale e Partita Iva INDIVIDUALE del GEOMETRA



CREDITI FORMATIVI

- Ai partecipanti saranno assegnati **n. 4 crediti formativi**;
- Percentuale minima di frequenza obbligatoria all'evento: **95%**
- Si ricorda l'utilizzo del TESSERINO PERSONALE per la rilevazione della presenza e conseguente assegnazione dei crediti formativi.

ISCRIZIONE EVENTI A PAGAMENTO E FATTURAZIONE ELETTRONICA

Dal **1° gennaio 2019** per le cessioni di beni e le prestazioni di servizi effettuate tra soggetti residenti, stabiliti o identificati nel territorio dello Stato, e per le relative variazioni, sono **emesse esclusivamente fatture elettroniche** utilizzando il Sistema di Interscambio (SdI) e secondo il formato XML già in uso per la FatturaPA.

Pertanto, il format di iscrizione agli eventi organizzati dal Collegio/Cooperativa, è stato aggiornato con le seguenti semplici novità:

FATTURA ELETTRONICA

- Al momento dell'iscrizione all'evento nella sezione "*Modalità di ricezione della fattura elettronica*" si dovrà **indicare** se l'invio avvenga a mezzo "**Codice Destinatario SDI**" oppure **PEC**. In entrambe i casi sarà immediatamente inviata via mail una fattura tradizionale in formato *pdf*. (non valida ai fini fiscali ma che costituisce l'avvenuta iscrizione all'evento), alla quale dopo qualche giorno farà seguito la Fattura Elettronica (avente valore legale e fiscale) in formato *xml*. trasmessa all'indirizzo pec o "codice destinatario" indicato al momento dell'iscrizione all'evento.

- Se l'Iscritto è **Escluso dalla Fatturazione Elettronica** (es. Regime forfettario) nella sezione "*Modalità di ricezione della fattura elettronica*" si dovrà **indicare "Esente"**; in questo caso riceverà solo la fattura tradizionale in formato *pdf*. (non valida ai fini fiscali).

Infatti, la Fattura Elettronica avente valore legale e fiscale sarà comunque emessa dalla Società Cooperativa e trasmessa all'Agenzia delle Entrate.

PRIVACY

L'iscritto per ogni evento a cui intende partecipare dovrà esprimere il consenso (obbligatorio) al trattamento dei propri dati personali (in caso di rifiuto non potrà partecipare), e un consenso (facoltativo) all'invio di comunicazioni commerciali.

Si invitano gli iscritti a prestare particolare attenzione durante le operazioni di iscrizione agli eventi a pagamento.

