

ENTI ORGANIZZATORI:



---

## ORGANIZZANO

A partire dal **04/05/2019** fino al **15/10/2019**, a **scelta** presso la **sede della Società di Servizi Geometri Mantovani**, Viale Risorgimento 29/B, Mantova, o direttamente in **STREAMING**

## **Corso di formazione Abilitante per l'attività di amministratore immobiliare (Legge N. 220/2012)**

(codice corso 2019-00...)

**Il corso, come da normativa vigente, prevede una serie di incontri che affrontano il programma di formazione con esame finale che si terrà a Mantova presso la sede della SSGM.**

### **QUOTA ISCRIZIONE:**

- la quota di partecipazione per l'intero corso di formazione è fissata in € 500,00 + IVA 22%;

### **Regolamento e iscrizione al corso:**

- Ai fini dell'accesso all'esame dell'apprendimento finale, i discenti devono aver frequentato un minimo di 72 ore, come previsto dalla normativa
- Per il rilascio dell'attestato di partecipazione è necessario superare l'esame di fine corso che sarà svolto con una prova scritta e un colloquio con la Commissione nominata dal Presidente della SSGM in collaborazione con l'Istituto Tecnico Professionale di Fiorenzuola d'Arda (PC)
- I corsisti che supereranno l'esame finale saranno qualificati e certificati come Amministratori Professionisti e avranno titolo che dà facoltà di iscrizione presso le Associazioni di categoria
- Ai Geometri e G.L. che supereranno l'esame di verifica finale saranno attribuiti n. 91 C.F.P.
- Il corso verrà attivato al raggiungimento di un numero minimo di iscritti
- SSGM e Ist. Tec. Prof. si riservano il diritto di modificare le materie di insegnamento, i docenti ed in caso di necessità anche le date e le sedi delle lezioni

ENTI ORGANIZZATORI:



---

Le quote di iscrizione sono da versare sul conto corrente della S.S.G.M. IBAN: **IT84J0103011509000002542323**. Causale il proprio codice fiscale seguito da uno spazio e dal codice del corso (2019-00..).

**Ad esempio, il signor Mario Rossi, che supponiamo abbia il seguente codice fiscale RSSMRA01M15C999H nella causale del bonifico scriverà: RSSMRA01M15C999H 2019-00..**

- Per partecipare: entro il 27/04/2019, accedere al sito [www.ssgm.it](http://www.ssgm.it), banner Riconosco, iscrizione eventi, compilare in modo completo sia l'iscrizione che i dati fiscali e trasmettere via mail [info@ssgm.it](mailto:info@ssgm.it) copia ricevuta bonifico bancario.
- Chi rinuncerà al corso, comunicandolo almeno cinque giorni prima del suo svolgimento, dovrà comunque corrispondere alla S.S.G.M. il 20% della quota di iscrizione e partecipazione sopra specificata.
- Responsabili Scientifici del Corso GEOM. ENZO CORTESI e DOTT. ROBERTO COPELLI..
- Per ulteriori informazioni contattare la Segreteria della Società di Servizi, tel. 0376/367308.

### RELATORI:

*I docenti selezionati dal responsabile scientifico, sono professionisti che operano nel settore da parecchio tempo e con documentata esperienza. Possono offrire un punto di riferimento anche dopo il corso di formazione per tutte le problematiche che dovessero sorgere sia dal punto di vista tecnico, sia dal punto di vista pratico operativo.*

### PROGRAMMA LEZIONI:

#### 04 MAGGIO 2019 ore 9 – 13

##### LEZIONE 1: LE NORME ore 9 – 11

Presentazione del corso  
Fonti di produzione e fonti di cognizione  
L'interpretazione delle leggi  
Cosa sono le norme UNI, EN, ISO  
Perché l'amministratore deve essere certificato UNI 10801  
A cosa serve una norma UNI: Il suo ruolo  
Confronto con le norme giuridiche  
Le fonti di origine comunitaria

##### LEZIONE 2: I DIRITTI REALI ore 11 – 13

Nozioni generali sui diritti reali  
La proprietà di acquisto  
L'usucapione  
L'usufrutto e la nuda proprietà

ENTI ORGANIZZATORI:



---

Il possesso  
Le pertinenze  
Le garanzie reali  
La servitù  
La multiproprietà  
La trascrizione  
La comunione e il condominio: fonti normative  
Considerazioni generali

**07 MAGGIO 2019 ore 18 – 20**

**LEZIONE 3: IL CONTRATTO**

Le trattative  
Gli elementi essenziali e accidentali  
La nullità/annullabilità  
L'adempimento e l'inadempimento  
La risoluzione, La modifica, La simulazione, Le prove, Le clausole penali  
L'interpretazione del contratto  
Responsabilità contrattuale e precontrattuale  
Brevi cenni alla contrattualità condominiale: contratto d'opera professionale; somministrazione  
I fatti giuridici: prescrizione e decadenza

**11 MAGGIO 2019 ore 9 – 13**

**LEZIONE 4: IL DIRITTO COMUNITARIO** ore 9 – 11

Il trattato di Lisbona e l'Unione Europea  
La struttura istituzionale  
Le procedure di adozione degli atti della U.E.  
I rapporti tra il diritto dell'U.E. e degli stati membri  
I regolamenti e le direttive: differenze  
La BCE  
La cooperazione giudiziaria in materia civile e penale  
I regolamenti inerenti all'ingiunzione di pagamento e ai titoli esecutivi  
Le controversie di modesta entità  
La libera circolazione di merci, persone e dei servizi  
La disciplina della concorrenza

**LEZIONE 5: LA TUTELA DEI CONSUMATORI** ore 11 – 13

Il condominio e la qualificazione soggettiva di "consumatore" (art. 3 cod. cons.)  
I contratti dei consumatori (art. 1469 bis c.c. e artt. 33 e seguenti cod cons.)

- 1) Le clausole vessatorie
- 2) La specifica trattativa individuale
- 3) I criteri negativi di valutazione della vessazione delle clausole
- 4) La nullità di protezione.

Limiti e poteri dell'amministratore nella sottoscrizione dei contratti nei quali sono presenti clausole vessatorie  
Alcuni esempi di clausole vessatorie maggiormente ricorrenti nei contratti del condominio (artt. 33 cod. cons.)

ENTI ORGANIZZATORI:



- 1) La clausola penale
- 2) Il foro del professionista
- 3) Le clausole di variazione automatica
- 4) Le clausole che prevedono il tacito rinnovo alla scadenza
- 5) Le clausole che prevedono termini troppo anticipati per comunicare la disdetta
- 6) Le clausole limitative dell'eccezione d'inadempimento
- 7) Le clausole di *IUS VARIANDI*

Le garanzie nella vendita di prodotti e servizi (art. 128 e seguenti cod.cons)

Il condominio e gli strumenti di tutela collettiva: l'inibitoria collettiva contrattuale e "generale" (art. 37 e 140 cod. cons)

La tutela amministrativa contro le clausole vessatorie (art. 37 bis cod cons.)

Pratiche commerciali sleali e rimedi contrattuali.

**14 MAGGIO 2019 ore 18 – 20**

#### **LEZIONE 6: L'AMMINISTRATORE CONDOMINIALE**

Natura legale del rapporto di amministratore condominiale e immobiliare

I requisiti per esercitare il mandato (L. 4/2013 e art. 71/bis disp.att.c.c.)

Le professioni non organizzate in Ordini o Collegi

La nomina delle persone fisiche e giuridiche

I registri del condominio

La dichiarazione dei dati

La polizza assicurativa dell'amministratore

La targa condominiale

Nomina e durata

La revoca: fattispecie

L' amministratore giudiziario

Il compenso

Il passaggio di consegne

I poteri, le riparazioni urgenti, la cura e l'osservanza del regolamento

La rappresentanza sostanziale e processuale

Le attribuzioni di cui agli artt. 1129 e 1139 c.c.

**18 MAGGIO 2019 ore 9 – 13**

#### **LEZIONE 7: L'AMMINISTRATORE CONDOMINIALE**

Natura legale del rapporto di amministratore condominiale e immobiliare

I requisiti per esercitare il mandato (L. 4/2013 e art. 71/bis disp.att.c.c.)

Le professioni non organizzate in Ordini o Collegi

La nomina delle persone fisiche e giuridiche

I registri del condominio

La dichiarazione dei dati

La polizza assicurativa dell'amministratore

La targa condominiale

Nomina e durata

La revoca: fattispecie

L' amministratore giudiziario

Il compenso

ENTI ORGANIZZATORI:



---

Il passaggio di consegne  
I poteri, le riparazioni urgenti, la cura e l'osservanza del regolamento  
La rappresentanza sostanziale e processuale  
Le attribuzioni di cui agli artt. 1129 e 1139 c.c.

**21 MAGGIO 2019 ore 18 – 20**

**LEZIONE 8: LE RESPONSABILITA' DELL'AMMINISTRATORE**

La responsabilità civile, contrattuale e extracontrattuale, amministrativa e penale  
I criteri nei confronti del condominio

**25 MAGGIO 2019 ore 9 – 13**

**LEZIONE 9: LE PARTI COMUNI DELL'EDIFICIO CONDOMINIALE**

La costituzione del condominio  
Gli articoli 1117 e 1117 bis e quater, 1118 e 1119 c.c.  
Le immissioni, le distanze legali, i confini, i sottotetti e il loro recupero  
Il supercondominio, le cooperative, il condominio parziale  
L'uso, l'abuso nel godimento  
L'art. 1102 c.c.  
La modifica delle destinazioni d'uso dei beni comuni  
L'art. 1122 c.c.  
La videosorveglianza  
Lo scioglimento del condominio, il perimento del condominio  
Il distacco dall'impianto di riscaldamento centralizzato  
La disciplina degli impianti previsti dall'art. 1122 bis c.c.

**28 MAGGIO 2019 ore 18 – 20**

**LEZIONE 10: L'ASSEMBLEA CONDOMINIALE**

La convocazione dei partecipanti  
I soggetti attivi alla convocazione  
I soggetti passivi della convocazione  
La natura e la forma della convocazione  
I termini, il luogo, la nomina del presidente e del segretario  
La validità della costituzione  
Lo svolgimento  
I poteri dell'assemblea, le maggioranze necessarie alle delibere  
Le deleghe  
Le delibere nulle e annullabili  
Le impugnazioni  
Il verbale  
La partecipazione dei conduttori  
La registrazione fonica e video dell'assemblea  
La nomina dei consiglieri

ENTI ORGANIZZATORI:



---

La responsabilità anche penale dei condomini  
Altri poteri dell'assemblea  
L'assemblea del Supercondominio

### **01 GIUGNO 2019 ore 9 – 13**

#### **LEZIONE 11: L'ASSEMBLEA CONDOMINIALE ore 9 – 11**

La convocazione dei partecipanti  
I soggetti attivi alla convocazione  
I soggetti passivi della convocazione  
La natura e la forma della convocazione  
I termini, il luogo, la nomina del presidente e del segretario  
La validità della costituzione  
Lo svolgimento  
I poteri dell'assemblea, le maggioranze necessarie alle delibere  
Le deleghe  
Le delibere nulle e annullabili  
Le impugnazioni  
Il verbale  
La partecipazione dei conduttori  
La registrazione fonica e video dell'assemblea  
La nomina dei consiglieri  
La responsabilità anche penale dei condomini  
Altri poteri dell'assemblea  
L'assemblea del Supercondominio

#### **LEZIONE 12: IL REGOLAMENTO DEL CONDOMINIO ore 11 – 13**

L'origine e la tipologia dei regolamenti  
L'obbligatorietà  
La formazione  
La loro modifica  
I vincoli, le clausole vessatorie  
La ripartizione delle spese  
L'impugnazione  
Infrazioni al regolamento: sanzioni art. 70 dis.att. c.c.

### **04 GIUGNO 2019 ore 18 – 20**

#### **LEZIONE 13: LE INNOVAZIONI**

La natura e la relativa disciplina  
Le innovazioni lecite e vietate  
Le semplici modifiche  
Le normative: leggi 13/1989 e 122/1989  
Le cosiddette innovazioni virtuose o sociali  
Le innovazioni gravose e l'utilizzazione separata  
La sopraelevazione

ENTI ORGANIZZATORI:



---

Le antenne e gli impianti vari per la comunicazione: tutela del diritto all'informazione e autorizzazioni dell'amministratore

### **08 GIUGNO 2019 ore 9 – 13**

#### **LEZIONE 14: LE TABELLE MILLESIMALI**

La necessità  
La formazione, L'approvazione, Le modifiche, La revisione, La rettifica  
Nuove tabelle e ripartizione delle spese in base alle norme UNI  
La tabella per il servizio di riscaldamento  
Aspetti giuridici e tecnici  
ESERCITAZIONE

### **11 GIUGNO 2019 ore 18 – 20**

#### **LEZIONE 15: L'ASSICURAZIONE**

Il rischio assicurato  
La definizione e la forma del contratto  
La proporzionale e la franchigia  
La responsabilità civile  
La polizza globale fabbricati  
La denuncia del danno  
La gestione del sinistro  
I sinistri non risarcibili  
L'arbitraggio, la prescrizione, la difesa legale

### **15 GIUGNO 2019 ORE 9 – 13**

#### **LEZIONE 16: LA RIPARTIZIONE DELLE SPESE ore 9 – 13**

La normativa generale  
Gli articoli 1123, 1124, 1125, 1126, 1134 c.c.  
L'impossibilità di rinunciare ai diritti sulle cose comuni  
La derogabilità delle discipline codicistiche  
Le spese sostenute dal condomino  
L'imputazione degli oneri proprietario/inquilino/utilizzatore  
Il condomino apparente  
Il nudo proprietario e l'usufruttuario  
Tipologie in discussione: balconi, cortili/giardini con proprietà private sottostanti, acqua, spese legali  
Gli addebiti personali  
Il principio di solidarietà e sussidiarietà

### **18 GIUGNO 2019 ore 18 – 20**

#### **LEZIONE 17: LA DEONTOLOGIA PROFESSIONALE**

ENTI ORGANIZZATORI:



---

Il decalogo secondo buona fede dell'amministratore  
I doveri di correttezza e i comportamenti dell'amministratore  
Lo statuto e il codice deontologico

**22 GIUGNO 2019 ORE 9 – 13**

**LEZIONE 18: LA GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE, FINANZIARIA**

I principi di contabilità e di ragioneria  
La partita doppia  
La catalogazione, l'archiviazione e la conservazione dei documenti, delle fatture, dei contratti  
Il conto corrente: l'obbligatorietà, la verifica presso la banca, il remote banking, i mezzi di pagamento  
Il rendiconto preventivo e consuntivo  
La predisposizione  
Il riparto preventivo e consuntivo  
I sistemi software  
L'archiviazione ottica  
LA CONTABILITA' CONDOMINIALE  
IL RENDICONTO CONDOMINIALE  
LA CONSERVAZIONE E LA VERIFICA DEI DOCUMENTI CONTABILI  
LA REVISIONE LEGALE DEL RENDICONTO CONDOMINIALE

**25 GIUGNO 2019 ore 18 – 20**

**LEZIONE 19: LA SICUREZZA DEGLI IMPIANTI CONDOMINIALI**

Il DM 37/2008  
La sicurezza degli impianti: elettrici ed elettronici  
Gli impianti di sollevamento  
Il citofono  
La manutenzione degli impianti: le ditte autorizzate  
Gli adempimenti tecnici, le certificazioni, le visite periodiche e straordinarie  
Il blocco dell'impianto  
La messa a terra e le verifiche periodiche  
L'adeguamento e norme di sicurezza  
I cancelli automatici, le riparazioni, le imprese abilitate  
La dichiarazione di conformità  
L'obbligo del progetto

**29 GIUGNO 2019 ore 9 – 13**

**LEZIONE 20: LA SICUREZZA SUL LAVORO**

Il d. Lgs. 81/2008, La prevenzione degli infortuni  
La sicurezza del cantiere, i coordinatori della sicurezza, la responsabilità del committente e delle varie figure professionali  
Il Condominio come luogo di lavoro



ENTI ORGANIZZATORI:



---

La sicurezza nelle operazioni di manutenzione, la prevenzione dei danni derivanti dall'esposizione ad agenti chimici e biologici

Il DVR e la valutazione dei rischi

Il DUVRI

Le linee vita: obblighi e adempimenti

Corsi di formazione professionale

## **02 LUGLIO 2019 ore 18 – 20**

### **LEZIONE 21 LA SICUREZZA NEL CONDOMINIO**

Amianto: valutazione del rischio, bonifica e smaltimento: normativa e procedure

Le problematiche relative alla salubrità dell'acqua e dell'aria

Gli impianti a gas

L'art. 1130, 1° comma n° 6 c.c.: dati relativi alla sicurezza delle parti comuni

## **06 LUGLIO 2019 ore 9 – 13**

### **LEZIONE 22: LE LITI E CONTROVERSIE ore 9 – 11**

Le cause ordinarie: competenze giudiziarie

Il dissenso alle liti art. 1132 c.c.

Le azioni possessorie e petitorie

I provvedimenti di urgenza

Il recupero dei crediti: decreto ingiuntivo e citazione

L'arbitrato e la conciliazione

La mediazione obbligatoria, la negoziazione assistita, le fattispecie delle procedure esecutive

Le immissioni di fumo e rumori

Il fallimento del condomino

L'interruzione del servizio da parte degli enti erogatori

### **LEZIONE 23: IL CONTRATTO D'APPALTO ore 11 – 13**

Nozione, Le obbligazioni delle parti

Il progetto e i capitolati generali

Le variazioni e la revisione del prezzo

Il recesso del committente

La responsabilità dell'appaltatore e degli ausiliari

Il progettista e il direttore dei lavori

La polizza postuma

Gli adempimenti dell'amministratore

Il collaudo e l'accettazione dell'opera

Le garanzie e la risoluzione del contratto

I gravi difetti

I lavori in economia

Il contenzioso: arbitrato e mediazione

L'appalto di servizi, i contratti affini.

ENTI ORGANIZZATORI:



---

## **09 LUGLIO 2019 ore 18 – 20**

### **LEZIONE 24: IL CONTRATTO DI LAVORO**

L'assunzione, i documenti necessari  
Il licenziamento: motivi  
I contributi previdenziali  
La busta paga  
La comunicazione per infortuni sul lavoro  
La liberazione dell'alloggio  
I rapporti con il personale dipendente del condominio  
La gestione del personale del dipendente, dello studio

## **10 SETTEMBRE 2019 ore 18 – 20**

### **LEZIONE 25: LA LOCAZIONE URBANA**

I contratti a uso abitativo e non abitativo  
La disciplina codicistica e quella speciale vigenti  
I locali di portineria  
Le locazioni di parti comuni  
Il registro dell'anagrafe condominiale  
I diritti del condominio verso il conduttore e il locatore  
Le locazioni turistiche: il regime fiscale

## **14 SETTEMBRE 2019 ore 9 – 13**

### **LEZIONE 26: LA NORMATIVA URBANISTICA ore 9 – 11**

L'attività edilizia, la classificazione degli interventi edilizi  
Le concessioni, le autorizzazioni  
I piani urbanistici, i vincoli urbanistici, l'abusivismo: le responsabilità  
I beni culturali e storici  
La normativa antisismica  
Le norme sanitarie  
Il catasto, i diritti di accesso alla documentazione della P.A.  
Gli elementi costruttivi, il degrado degli immobili, il rifacimento del tetto, delle facciate, delle scale, dei balconi  
La sicurezza statica, la manutenzione ordinaria e straordinaria  
Le riparazioni urgenti

### **LEZIONE 27: IL SERVIZIO DI RISCALDAMENTO ore 11 – 13**

Il contratto servizio energia plus  
L'impianto centralizzato  
Le caratteristiche tecniche

ENTI ORGANIZZATORI:



---

Le caldaie unifamiliari a gas metano  
La manutenzione, le canne fumarie  
La normativa antincendio: i collaudi e le ispezioni  
La dichiarazione di conformità e i suoi allegati  
Il terzo responsabile  
La certificazione energetica  
I sistemi di termoregolazione  
Termoregolazione e contabilizzazione, Legge 10/1991

**17 SETTEMBRE 2019 ore 18 – 20**

**LEZIONE 28: GLI ADEMPIMENTI FISCALI**

Cenni sull'ordinamento tributario italiano: imposizione diretta ed imposizione indiretta  
Il condominio nell'ordinamento tributario italiano; condominio e imposte dirette (IRPEF/IRES/IRAP/IMU)  
Condominio e imposte indirette (IVA, IMPOSTA DI REGISTRO, IMPOSTA DI BOLLO)  
Condominio e altre tasse (TARSU)  
Le comunicazioni dell'amministratore all'anagrafe tributaria (richiesta C.F., variazione amministratore, quadro AC, le comunicazioni delle spese di ristrutturazione edilizia e risparmio energetico su parti comuni condominiali, le comunicazioni di cessione del credito)  
Il condominio come sostituto d'imposta e relativi adempimenti  
Il regime sanzionatorio ed il ravvedimento operoso  
La compilazione del quadro AC e comparazione di sintesi con CU e 770  
Le detrazioni fiscali nel condominio e la cessione del credito  
L'obbligo dell'amministratore di esibizione della documentazione all'amministrazione finanziaria  
L'amministratore di condominio nell'ordinamento tributario italiano: reddito di lavoro autonomo, reddito d'impresa, differenti regimi contabili  
La scelta della forma di svolgimento dell'attività di amministratore di condominio: modalità individuale o in forma societaria; associazione/società, tipologie societarie e responsabilità limitata e illimitata.

**21 SETTEMBRE 2019 ore 9 – 13**

**LEZIONE 29: GLI ASPETTI PSICOLOGICI**

Gli stati dell'Io, la gestione delle obiezioni  
La tecnica di riunioni e assemblee  
Gli elementi della comunicazione  
La comunicazione secondo l'AT  
L'introduzione sociologica  
Le strategie della comunicazione: efficace e persuasiva  
L'amministratore nella realtà sociale ed economica  
La capacità negoziale dell'amministratore nei rapporti interpersonali, una competenza operativa nell'attività quotidiana  
Aspetti psicologici nell'ambito della conduzione dell'assemblea  
come informare gli aventi diritto nel merito delle loro prerogative, diritti, doveri, durante lo svolgimento dell'assemblea  
come renderli partecipi o come creare le condizioni affinché alcune contemporaneità non rendano ingestibile la riunione

ENTI ORGANIZZATORI:



---

**24 SETTEMBRE 2019 ore 18 – 20**

**LEZIONE 30: IL SERVIZIO DI RISCALDAMENTO**

Il contratto servizio energia plus  
L'impianto centralizzato  
Le caratteristiche tecniche  
Le caldaie unifamiliari a gas metano  
La manutenzione, le canne fumarie  
La normativa antincendio: i collaudi e le ispezioni  
La dichiarazione di conformità e i suoi allegati  
Il terzo responsabile  
La certificazione energetica  
I sistemi di termoregolazione  
Termoregolazione e contabilizzazione, Legge 10/1991

**28 SETTEMBRE 2019 ore 9 – 13**

**LEZIONE 31: LA COMPRAVENDITA IMMOBILIARE** ore 9 – 11

Il contratto preliminare  
La trascrizione preliminare  
Il trasferimento della proprietà  
Gli obblighi delle parti  
Le garanzie del venditore  
I vizi della cosa  
L'obbligo delle parti del contratto mediato e pagamento della provvigione del mediatore  
Le garanzie per gli immobili da costruire  
Il ruolo dell'amministratore con le parti contraenti  
*Rent to buy; il leasing*

**LEZIONE 32: L'AMMINISTRATORE DEL CONDOMINIO: QUALE FUTURO** ore 11 – 13

Come si organizza lo studio  
*Il business plan*  
La gestione dei fornitori  
Il *marketing* applicato alla professione  
La qualità e la certificazione

**01 OTTOBRE 2019 ore 18 – 20**

**LEZIONE 33: LA PRIVACY**

Principi, definizioni e regole fondamentali in materia di privacy e protezione dei dati personali  
Il condominio e la privacy: adempimenti e casistica  
Il ruolo dell'amministratore di condominio  
La gestione trasparente del condominio  
Lo svolgimento dell'assemblea

ENTI ORGANIZZATORI:



---

Comunicazione dei dati personali: la bacheca condominiale, la comunicazione ai creditori del condominio, le comunicazioni lecite all'acquirente della singola unità immobiliare  
Gli adempimenti in materia di videosorveglianza  
Il condominio digitale  
Il diritto di accesso ai propri dati personali  
Il nuovo regolamento UE n° 679/2016 (GDPR) che cosa cambia

**05 OTTOBRE 2019 ore 9 – 13**

**LEZIONE 34: DIRITTO PENALE IN AMBITO CONDOMINIALE** ore 9 – 11

**Le responsabilità penali**

Il reato: concetti generali, delitti e contravvenzioni

Il procedimento penale: concetti generali, iter del procedimento avanti il Tribunale e la Corte Di Assise, iter del procedimento avanti al Giudice di Pace

La responsabilità penale colposa dell'amministratore condominiale

I singoli delitti colposi di interesse per l'amministratore nel codice penale:

il reato di crollo, il reato di incendio colposo, il reato di lesioni colpose, il reato di omicidio colposo.

**Altri reati**

Omissioni di lavori in edifici o costruzioni che minacciano rovina (art. 677 c.p.)

Disturbo delle occupazioni o del riposo delle persone (art. 659 c.p.)

Inosservanza dei provvedimenti dell'autorità (art. 650 c.p.)

Appropriazione indebita (art. 646 c.p.)

Ingiuria e diffamazione (artt. 594 e 595 c.p.)

Minaccia (art. 612 c.p.)

Danneggiamento (art. 635 c.p.)

Deturpamento e imbrattamento di cose altrui (art. 639 c.p.)

Depenalizzazioni

**LEZIONE 35: SUPERCONDOMINIO E AMMINISTRATORE DEL SUPERCONDOMINIO** ore 11-13

Definizione del concetto, norme di riferimento, costituzione, maggioranze, partecipazione alla assemblea, diritti e doveri dei condomini afferenti il supercondominio, gestione ordinaria e straordinaria

Il decreto ingiuntivo (chi lo fa a chi)

**12 OTTOBRE 2019 ORE 9 -13**

ESAME SCRITTO

**16 OTTOBRE 2019 ORE 18-20**

ESAME ORALE

ENTI ORGANIZZATORI:



---

**N.B.** Per quanto attiene ai crediti formativi da rilasciare da parte degli altri Ordini e Collegi della Provincia di Mantova, la SSGM fa presente di avere richiesto il Patrocinio e l'emissione di tali crediti formativi come da disposizione di ogni singolo Ente.

Con il patrocinio di:

