

La nuova Legge Regionale 4 aprile 2019 n. 14

**VENETO 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"**

## MARTEDÌ 7 MAGGIO | ORE 9

AUDITORIUM BANCO BPM

Viale delle Nazioni 4, Verona

### CONTENUTI

Interventi:

**Studio legale BM&A**

*Prof. Avv. Bruno Barel; Avv. Emilio Caucci; Avv. Mario Panzarino; Avv. Diego Signor; Avv. Giulio Vidali*

**Dott. Giovanni Uderzo**

**Arch. Massimo Cavazzana**

#### **Il perimetro della nuova legge**

*- Finalità, definizioni, ambito di applicazione (articoli 1, 2 e 3): la difficile crasi fra "vecchio" Piano Casa, legge sul consumo di suolo, qualità dell'edificato e crediti edilizi da rinaturalizzazione. Le modifiche alla l.r. n. 11/2004*

#### **I crediti edilizi da rinaturalizzazione**

*- La demolizione che crea valore - crediti edilizi pubblici e privati: scenari e contenuti possibili del provvedimento delegato di Giunta regionale. Il ruolo decisivo dei Comuni.*

#### **La riqualificazione del patrimonio edilizio esistente: ampliamenti e sostituzioni**

*- Le novità e le regole base per gli ampliamenti: l'incentivazione di nuove buone pratiche e l'ampliamento con crediti da rinaturalizzazione - i rapporti con le regole dello "Sportello Unico" - la riqualificazione mediante sostituzione, rinnovamento, densificazione*

#### **Titolo abilitativo e incentivi. L'adeguamento al Regolamento edilizio tipo**

*- Dalla s.c.i.a. al permesso di costruire convenzionato - i limiti dell'urbanistica "soggettiva" - la questione dell'adeguamento al regolamento edilizio tipo*

#### **L'ultrattività del "Piano Casa" e i problemi rimasti aperti: il difficile rapporto col DM n. 1444/1968; gli interventi in zona agricola. Le norme transitorie**

*- Il difficile rapporto del legislatore regionale con il d.m. del 1968; volumi da PRG e volumi da piano casa; il recente intervento statale di interpretazione autentica dell'ultimo comma dell'art. 9 del d.m. del 1968; gli ampliamenti in zona agricola*

#### **Monitoraggio e qualità architettonica**

*- Le leggi come strumenti ("fact checking"): il monitoraggio e la clausola valutativa; la bellezza architettonica*

#### **Allegato "A": come si valutano i progetti di ampliamento e di riqualificazione**

*- La qualità che attribuisce quantità: come si "costruisce" un ampliamento premiale. Gli elementi della riqualificazione edilizia. Le schede e le verifiche tecniche*

La nuova Legge Regionale 4 aprile 2019 n. 14

**VENETO 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"**

## **MARTEDÌ 7 MAGGIO | ORE 9**

**AUDITORIUM BANCO BPM**

Viale delle Nazioni 4, Verona

### **PROGRAMMA**

**8.15** Registrazione presenze

**9.00** Introduzione al corso

Geom. **Fiorenzo Furlani** Presidente del Collegio Geometri e G.L. di Verona

Saluti istituzionali

**Ilaria Segala** Assessore Pianificazione urbanistica,

*Programmazione interventi per abbattimento barriere architettoniche,  
Edilizia privata, Edilizia economica e popolare, Ambiente.*

**9.15** Inizio lavori - Prima parte

**11.00** **Coffee Break**

**11.15** Inizio lavori - Seconda parte

**13.15** Dibattito

**14.00** Chiusura Lavori

**LINK ISCRIZIONE:** [www.geometrivr.it/iscrizionicorsi/login.aspx](http://www.geometrivr.it/iscrizionicorsi/login.aspx)

**5 CREDITI FORMATIVI  
PER GLI ISCRITTI AL COLLEGIO**

I crediti verranno attribuiti solo attraverso la frequentazione completa del corso.

*Si ringrazia Banco BPM per la concessione della sala.*