

Prot. n. 1699/2021/A

Verona, li 27 Luglio 2021

**AGLI ISCRITTI ALL'ALBO
LORO SEDI**

AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE

**CORSO NAZIONALE PER
AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO**
D.M. 140 DEL 13.08.2014

WEBINAR
10 SETTEMBRE / 15 OTTOBRE 2021
dalle ore 14,30 alle ore 17,30

Gent.me Colleghe e Colleghi,
in collaborazione con il Consiglio Nazionale Geometri ed il Collegio/Fondazione Geometri di Cuneo è stato indetto un corso per Amministratori di Condominio a livello nazionale per un totale di 18 ore (predisposte 3 ore aggiuntive nel caso il corsista perdesse una lezione) + Esame Finale.

INFORMAZIONI GENERALI

- **COSTO: € 122,00** (Iva compresa)
- **Durata: ore 18 corso – 6 lezioni da n. 3 ore ciascuna**
- **Partecipazione: Ogni corsista è tenuto a partecipare almeno a 15 ore del corso**
- **Termine ultimo di iscrizione: 25 Agosto 2021**
- **CFP** Ai partecipanti saranno assegnati **n. 16 CFP + 3** per superamento Esame
- **ATTESTATO:** Ai corsisti sarà rilasciato specifico **“Attestato”** di partecipazione
- **DATE ED ORARIO LEZIONI IN WEBINAR:**

10/09/2021	venerdì	14.30 / 17.30
17/09/2021	venerdì	14.30 / 17.30
21/09/2021	martedì	14.30 / 17.30
24/09/2021	venerdì	14.30 / 17.30
01/10/2021	venerdì	14.30 / 17.30
08/10/2021	venerdì	14.30 / 17.30
- **ESAME: 15/10/2021 (venerdì) dalle 9.00 alle 10.30 IN PRESENZA** presso la sede del Collegio



- **Il LINK di collegamento da remoto sarà trasmesso successivamente ai partecipanti da parte della "Fondazione Geometri di CUNEO" – segreteria@fondazione.geometri.cn.it**
- **Per ciascun modulo sarà trasmesso un Link specifico**

PIANO FORMATIVO 2021 – Commissione Amministratori di Condominio

CORSO IN 6 LEZIONI DA 3 ORE OGNUNA COSI' SUDDIVISE DALLE 14,30 ALLE 17,30

1. SUPERBONUS 110% (10/09/2021) Relatore: *Rollino Luca*

- a. Inquadramento Normativo: aggiornamenti, interventi trainati e trainanti;
- b. Gli adempimenti fiscali e amministrativi che competono all'amministratore e relative sanzioni.

2. SUPERBONUS 110% (17/09/2021) Relatori: *Andrighetti Formaggini Marco - Alessio Tesconi*

- c. La conformità urbanistica delle parti comuni e delle unità immobiliari;
- d. Il contratto di appalto: le responsabilità dell'amministratore in qualità di committente e di responsabile dei lavori;
- e. Delibere e maggioranze per l'accesso al bonus.

3. CONTABILIZZAZIONE/EFF. ENERGETICO (21/09/21) Relatore: *Rollino Luca*

- f. Contabilizzazione di calore in condominio: i nuovi criteri di ripartizione spese previste dal Dlgs. 73/2020;
- g. L'efficienza energetica nel condominio

4. IMPIANTI/PREV. INCENDI (24/09/21) Relatore: *Guasco Claudio*

- h. Il "decreto macchine" in condominio;
- i. Prevenzione Incendi Parti comuni;
- j. Gli impianti nelle parti comuni condominiali: normativa e adempimenti;
- k. Linee vita: gestione e manutenzione

5. CONFLITTI/MEDIAZIONE (01/10/2021) Relatore: *Andrighetti Formaggini Marco*

- l. L'efficacia della comunicazione nella gestione dell'assemblea;
- m. La mediazione in condominio
- n. Il contratto di lavoro in condominio
- o. Il condominio "consumatore"

6. PRATICA (08/10/2021) Relatore: *Andrighetti Formaggini Marco*

- p. L'assemblea in remoto: aspetti pratici e legali;
- q. Metodi di pagamento elettronici;
- r. I più recenti orientamenti giurisprudenziali in merito al condominio: esame casi pratici



ESAME FINALE: 15 ottobre 2021 dalle 9:00– 10:30 (in presenza)

RESPONSABILE SCIENTIFICO: Unico Nazionale, in remoto

FORMATORI:

- *Avv. Andrighetti Formaggini Marco*
- *Ing. Rollino Luca*
- *Geom. Alessio Tesconi*
- *P.I. Claudio Guasco*

IMPORTANTE - Si segnala che l'iscrizione al corso è da considerarsi completata con il versamento della quota di partecipazione ed il contestuale invio del “**Modulo di Iscrizione**” allegato alla presente da trasmettere compilato a: maurizio@collegio.geometri.vr.it – **entro e non oltre il 25/08/2021.**

Preiscrizione al SINF

Per la corretta attribuzione dei crediti formativi da parte del CNG è necessario effettuare **anche la preiscrizione sul SINF. Accedere alla propria “area privata” – sezione Eventi Organizzati – ricercare il codice BZ0000020 CNGeGL 20211008 A - aprire il format del corso dove è disponibile un apposito pulsante di “iscrizione all’evento” – salvare.**

