

## CORSO DI FORMAZIONE

*Strumenti e servizi innovativi per  
il Valutatore Immobiliare qualificato,  
certificato e specializzato*

**Comparabilia**



**L'applicazione  
per la valutazione immobiliare  
integrata con la banca  
dati degli immobili venduti**

**25**

**Ottobre**

**2024**

**8.30/12.30**

**Hotel Palace Verona  
Via L. Galvani, 19 - Verona**

**Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Verona**  
e  
**Società Cooperativa Geometri Veronesi**

**ORGANIZZANO IL CORSO DI FORMAZIONE:**

## **BANCA DATI DEI COMPARABILI ED ALTRI SERVIZI INTEGRATI PER IL PROFESSIONISTA DELLA VALUTAZIONE**

**La ricerca dei comparabili e il successivo sviluppo del MCA  
(*market comparison approach*) attraverso l'utilizzo  
della piattaforma [www.comparabilitalia.it](http://www.comparabilitalia.it)<sup>TM</sup>**

**25**

**Ottobre**

**2024**

**8.30/12.30**

### **Obiettivi dell'evento**

L'obiettivo è sia dell'**aggiornamento professionale** che di fornire **indicazioni tecnico-operative** per la ricerca dei **comparabili** utilizzando moderni ed efficienti strumenti professionali.

Nell'occasione sarà presentato un **innovativo portale** il quale, mediante l'abbonamento [comparabilitalia.it](http://comparabilitalia.it)<sup>TM</sup> Business, permette di utilizzare i comparabili caricati in precedenza in un proprio *cloud* sia per eseguire calcoli con eMCA<sup>TM</sup> che per completare e scaricare il Rapporto di valutazione conforme agli standard valutativi.

L'evento intende rispondere alla domanda proveniente dall'intera filiera interessata alla valutazione degli immobili (professionisti, banche, Tribunali, imprese, etc.).

Verranno approfondite le **metodologie funzionali** al conseguimento della qualità effettiva della valutazione, coerentemente con i criteri e le metodologie valutative previste dagli «standard affidabili».

Tali «standard affidabili» sono definiti dall'art. 120-duodecies del TUB, ossia in base ai **principi internazionali** richiamati nel Codice delle Valutazioni Immobiliari (Quinta edizione | 2018).

Inoltre la **norma** UNI 11612:2015 definisce la "**Stima del valore di mercato degli immobili**", nonché nelle Linee guida per la valutazione degli immobili a garanzia delle esposizioni creditizie (ABI), allegate al Codice medesimo.

## PROGRAMMA DEL CORSO

08:20	Accreditamento
08:30	Inizio dei Lavori da parte del Presidente del Collegio
	L'EVOLUZIONE DELLA DOTTRINA ESTIMATIVA A LIVELLO NAZIONALE ED INTERNAZIONALE <i>Geometra Stefano Giangrandi, MRICS</i>
10:15	LA BANCA DATI DEI PREZZI IMMOBILIARI <i>Geometra Tereziio Dazzini, Presidente di Comparabilitalia</i>
11:15	ESERCITAZIONE PRATICA <i>previa registrazione gratuita per 90 giorni a comparabilitalia.it al link <a href="https://app.comparabilitalia.it/new/start2017/free90daysbusiness">https://app.comparabilitalia.it/new/start2017/free90daysbusiness</a></i>
11:45	STESURA COMPLETA DI UN MARKET COMPARISON APPROACH (MCA)
12:15	Domande e risposte

### INFORMAZIONI GENERALI

- Quota iscrizione: **€ 15,00** (Iva compresa)
- Durata del corso: **4 ore**
- CFP assegnati: **4**
- Posti disponibili: **60**
- Partecipazione: **100%**
- Termine iscrizioni: **23 ottobre 2024**

**ISCRIVITI**

La quota di iscrizione dovrà essere pagata solo ed esclusivamente a mezzo  
**CARTA DI CREDITO** (compresa Postepay)



**E' INDISPENSABILE ATTENDERE SEMPRE LA CONCLUSIONE DELLA TRANSAZIONE**

**IMPORTANTE** - Conclusa l'operazione di pagamento on-line, **VERIFICARE SEMPRE** l'arrivo della mail di conferma di avvenuta iscrizione all'evento. Diversamente, si prega di contattare tempestivamente la segreteria del Collegio